ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 231 / 18.06.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от **Здравко Аршинев и Цанко Ликов,** с вх. № 94-00-4951/17.12.2025 г. - допускане изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) с приложена графична част – предложение за изменение на ПУП-ПР; Предварителен договор № 85/10.06.2026 г.; Договор за ОПС от 29.03.1976 г.; Нотариален акт № 150, том I, рег.№ 1382, д.№ 152 от 2005 г.; Договор за продажба на общински недвижим имот № 121 от 26.05.2005 г.; Скица № 15-1060386-25.06.2025 г. на ПИ с идентификатор 31111.31.37 по КК на гр. Златоград; Скица № 15-1060396-25.06.2025 г. на ПИ с идентификатор 31111.31.35 по КК на гр. Златоград; Комбинирана скица № 15-837065-26.07.2022 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-91783-19.03.2025 г.; Становище № 13/15.06.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ VIII, кв.2 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.35 по Кадастрална карта на гр. Златоград); УПИ IX, кв.2 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.37 по Кадастрална карта на гр. Златоград) и УПИ XXX, кв.2 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.34 по Кадастрална карта на гр. Златоград); УПИ XXVIII, кв.2 (част от ПИ с идентификатор 31111.31.36) и УПИ XXIX, кв.2 (част от ПИ с идентификатор 31111.31.36 и част от ПИ с идентификатор 31111.31.34 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда да се променят:

1.Западната регулационна на УПИ VIII, кв.2 по ПУП на гр.Златоград, като тя мине по имотна граница, деляща ПИ с идентификатор 31111.31.35 и ПИ с идентификатор 31111.31.34.

2.Южната регулационна линия на УПИ VIII, кв.2 по ПУП на гр. Златоград, като тя мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.31.35 и ПИ с идентификатор 31111.31.37 по КККР на гр. Златоград. Към УПИ IX се приобщават 24 кв.м. общинска собственост, които са част от ПИ с идентификатор 31111.31.37, участващи в УПИ VIII по действащия ПУП на гр.Златоград.

3. За УПИ IX, кв.2 по ПУП на гр.Златоград да се промени западната регулационна линия, като тя мине по имотна граница деляща ПИ с идентификатор 31111.31.37 и ПИ с идентификатор 31111.31.36 по Кадастрална карта на гр.Златоград, при което към УПИ IX се приобщават – 9 кв.м. общинска собственост от УПИ XXIX и 10 кв.м. общинска собственост от УПИ XXVIII, кв.2 (общо 19 кв.м., които са част от ПИ с идентификатор 31111.31.37).

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Зла

Изготвил:
Арх. Руска Заимова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт